



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k.ú. Barca a Južné Mesto pre KERKOTHERM, a.s. formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	11.09.2025	
Číslo spisu	MK/A/2025/16711	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Košice IČO : 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice - časti pozemku registra E KN č. 7847/505, zastavaná plocha a nádvorie, ktorému v stave C KN zodpovedajú parcely č. 220/11 s výmerou 13 m² a č. 221/1 s výmerou 24 m² obidve zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Južné Mesto, LV č. 14713 v podiele 1/1 k celku formou zámeny za pozemok registra E KN č. 2-7845 orná pôda s výmerou 49 m² pod komunikáciou Barčianska v k.ú. Barca. LV č. 3886 vo vlastníctve spoločnosti KERKOTHERM, a.s. IČO : 361 890 81, sídlo Hraničná 3, 040 11 Košice v podiele 1/1 k celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh (§72a, ods. f) Štatútu mesta Košice).

Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k.ú. Barca a Južné Mesto pre KERKOTHERM, a.s. formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestu Košice bola doručená žiadosť spoločnosti KERKOTHERM, a.s., ktorú zastupuje Advokátska kancelária bodnarlegal s.r.o. o zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Košice - časti parcely E KN č. 7847/505, ktorej v stave C KN zodpovedajú parcely č. 220/11 s výmerou 13 m² a č. 221/1 s výmerou 24 m² v k.ú. Južné Mesto za pozemok vo vlastníctve spoločnosti registra E KN č. 2-7845 s výmerou 49 m² pod komunikáciou Barčianska v k.ú. Barca.

Žiadateľ je vlastníkom výrobného-obchodného areálu na Hraničnej ulici v Košiciach. Vlastní stavbu súpr. č. 1011, sklad na pozemkoch C KN č. 220/55, č.220/67 zapísané na LV č. 10775. Časť stavby sa nachádza na parcele C KN č.220/11 vo vlastníctve mesta Košice a pozemok C KN č. 221/1 sa nachádza pod komunikáciou, ktorá je vstupom do areálu spoločnosti, taktiež vo vlastníctve mesta Košice.

Oddelenie ÚHA mesta Košice z územnoplánovacieho stanoviska predmetnú zámenu odporúča. Parcela E KN č. 7845 v k.ú. Barca je súčasťou uličného koridoru miestnej cesty Barčianska ulica (komunikácia a chodník). Parcely C KN č. 220/11 a 221/1 v k.ú. Južné mesto sa nachádzajú v areáli pod časťou stavby a prístupovou komunikáciou. Zámenou pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, aj pozemkov vo vlastníctve mesta Košice.

Mestská časť Košice – Barca nemá námietky k navrhovanej zámene.

Mestská časť Košice – Juh vydala stanovisko, že k navrhovanej zámene nie sú námietky.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúčala MR a MZ prerokovať a schváliť materiál o určení spôsobu prevodu.

V zmysle Štatútu mesta Košice §72 ods.2 písm. f) je dôvodom hodným osobitného zreteľa skutočnosť, ktorým je, že prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh (§72a, ods. f) Štatútu mesta Košice).

Košice 26.08.2025

Vypracovala: Švecová Zlatica
referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k.ú. Barca a Južné Mesto pre KERKOTHERM, a.s. formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa

	Mesto Košice	KERKOTHERM, a.s.
1. Katastrálne územie:	Južné Mesto	Barca
2. Parcelné číslo:	časti E KN č. 7847/505 (v stave C KN č. 220/11 a č. 221/1)	E KN č. 2-7845
3. Celková výmera do zámeny:	37 m ² (13 + 24)	49 m ²
4. Stanoviská :		
- Oddelenie ÚHA mesta Košice	: odporúča zámenu navrhovaných pozemkov	
- MČ Košice – Barca	: nemá námietky k zámene pozemkov	
- MČ Košice – Juh	: nemá námietky k navrhovanej zámene pozemkov	
- Majetková komisia MZ v Košiciach	: odporúčala MR a MZ prerokovať a schváliť materiál o určení spôsobu prevodu	